

Regnskab 2024

Boligselskabet af 2014 - Vorup afd.2

Afd. 50-02



Afdelingens overskud: **62.143 kr.**

Årets resultat skyldes hovedsageligt følgende poster:

Konto	Budget-afvigelse	Forklaring
Nettokapitaludgifter	427	Der budgetteres i hele tusinde kroner.
Offentlige og andre faste udgifter	43.471	Store besparelser på ejendomsskatten, hvor der i 2024 er nye ejendomsvurderinger.
Variable udgifter	1.925	Begrænset udgifter til renholdelse og afdelingsbestyrelsen. I modsat retning flere udgifter til almindelig vedligeholdelse.
Ydelser/Afskrivninger på forbedringsarbejder og ombygning	1.079	Tre forbedringslån, som samlet har en anelse lavere ydelse end budgetteret.
Tab ved lejeledighed og fraflytninger	-180	Satsen til tab ved fraflytning er kr. 380 pr lejemålsenhed, hvilket er højere end de kr. 360, der var budgetteret med.
Andre ekstraordinære udgifter	-37	Underskud antenneregnskab 2024.
Boligaftager og leje	-12.536	Færre indtægter end budgetteret fra lejetillæg.
Renter	10.231	Selvom der for første gang i flere år er budgetteret med en renteindtægt, er renteindtægten langt større end budgetteret.
Ekstraordinære indtægter	17.763	Primært indtægter fra at der ikke skulle bruges det henlagte beløb til 5 års eftersyn af tagudskiftning.
Resultat	62.143	som er overført til resultatkontoen.

Regnskab 2024

Afd. 50-02 Boligselskabet af 2014 - Vorup afd.2

Resultatopgørelse og balance i hovedposter

Boligselskab	Afdeling
Boligselskabet af 2014	Boligselskabet af 2014 - Vorup afd.2
Marsvej 1	8940 Randers SV
8960 Randers SØ	0

Resultatopgørelse	Regnskab 2024	Budget 2024	Budget 2025
Udgifter			
101-105 Nettokapitaludgifter	48.573	49.000	49.000
106-113 Offentlige og andre faste udgifter	259.529	303.000	308.000
114-119 Variable udgifter	38.075	40.000	30.000
120-124 Henlæggelser	167.180	167.000	188.000
125-139 Ekstraordinære udgifter	174.958	176.000	175.000
Udgifter i alt	688.315	735.000	750.000
140 Årets overskud	62.143	0	0
Udgifter i alt	750.458	735.000	750.000
Indtægter			
201-203 Ordinære indtægter	661.695	664.000	677.000
204-208 Ekstraordinære indtægter	88.763	71.000	73.000
Indtægter i alt	750.458	735.000	750.000

Balance	Regnskab 2024	Regnskab 2023
Aktiver		
301-304 Anlægsaktiver	3.492.957	3.625.949
305-307 Omsætningsaktiver	714.550	849.230
310 Aktiver i alt	4.207.507	4.475.179
Passiver		
401-407 Henlæggelser og opsamlet resultat	525.255	587.101
408-416 Langfristet gæld	3.600.157	3.717.249
418-425 Kortfristet gæld	82.095	170.829
430 Passiver i alt	4.207.507	4.475.179

Hvad blev huslejen brugt til i 2024?

